

Số: /TB-UBND

Hoài Đức, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
trên địa bàn Thôn Dậu 1, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
- Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Hoài Đức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Bá Dũng và bà Nguyễn Thị Phương tại thôn Dậu 1, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Căn cứ Tờ trình số 350/TTr-KT ngày 16/10/2025 của phòng Kinh tế về việc đề nghị niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất của ông Nguyễn Bá Dũng và bà Nguyễn Thị Phương tại thôn Dậu 1, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. UBND xã công khai kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Tên người sử dụng đất: Ông **Nguyễn Bá Dũng**, sinh năm 1958; và vợ là bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1959
- Địa chỉ: Thôn Dậu 1, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Thửa đất số **144**, tờ bản đồ số: **01** ; diện tích: **221.8 m²**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Dậu 1, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Nguồn gốc sử dụng: Do UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền năm 1989 diện tích: 216.0 m²; lấn đất công diện tích 5.8 m².

2. Kết quả kiểm tra:

Kết quả kiểm tra hồ sơ, cùng với những thông tin cụ thể được thể hiện trong Danh sách đính kèm thông báo này và được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp công dân UBND xã Hoài Đức, Cổng thông tin Điện tử xã Hoài Đức, Đài truyền thanh xã, Nhà văn hóa thôn Dậu 1 trong thời gian 15 ngày, tính từ ngày kế tiếp sau ngày Thông báo này được ban hành.

Trong thời gian công khai nêu trên, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kiểm tra đối chiếu. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Hoài Đức qua phòng Kinh tế xã, Bộ phận tiếp công dân để được giải quyết theo quy định, sau thời gian công khai UBND xã tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định.

UBND xã Hoài Đức giao: Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng thôn Dậu 1 tổ chức niêm yết công khai theo quy định; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã ;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng Thôn Dậu 1;
- TT VH-TT&TT;
- Lưu VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Hoàng